

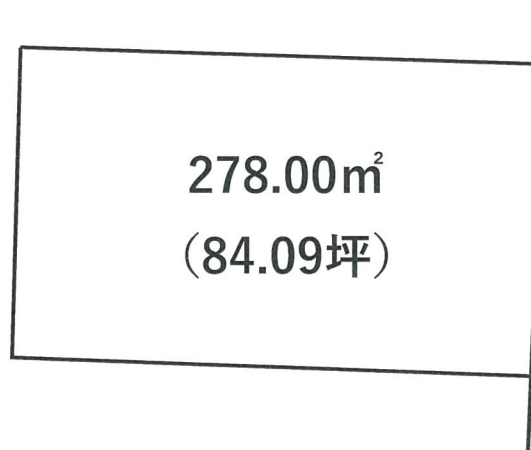


人気の伊豆急荻分譲地



## 伊豆急荻分譲地

- ◎前面道路より宅盤が高く陽当良好な  
解放感ある平坦地
- ◎インフラが整った定住しやすい  
閑静な住宅地
- ◎全室南向きのプランニングが可能な  
設計しやすい敷地



- ※ 測量図ではありません
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

|          |                                                |                                |       |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 物件種目     | 売土地                                            |                                |       |
| 最適用途     | 住宅用地                                           |                                |       |
| 最寄駅      | 伊豆急行線 南伊東駅                                     |                                |       |
| 価格       | 500万円                                          |                                |       |
| 所在地      | 伊東市荻字大畑ケ                                       |                                |       |
| 交通       | 伊豆急行線 南伊東駅 4.6km 車約10分                         |                                |       |
| 土地面積     | 公簿<br>実測                                       | 278.00m <sup>2</sup> (約84.09坪) |       |
| 土地権利     | 所有権                                            | 地目                             | 山林    |
| 都市計画     | 非線引区域                                          | 用途地域                           | 無指定地域 |
| 建ぺい率     | 40%                                            | 容積率                            | 200%  |
| 現況       | 更地                                             | 地勢                             | 平坦地   |
| 引渡日      | 応相談                                            |                                |       |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法・伊東市景観法                          |                                |       |
| 設備       | 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス                        |                                |       |
| 接道状況     | 東側公道に接道                                        |                                |       |
| 備考       | 分譲地内管理規約有り<br>管理費(建物付き:9,600円/年・土地のみ:4,800円/年) |                                |       |



公益社団法人全日本不動産協会  
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレッジ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPはコチラから



物件番号 22003

取引形態 [ 媒介 ]

手数料 [ 330,000円 税込 ]