



— 伊豆急伊豆高原別荘地 —

- ◎ 整った街並み
- ◎ 温泉引き込み可能
- ◎ 見晴らし・陽当り良好



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※ 測量図ではありません。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅・別荘用地		
最寄駅	伊豆急行線 伊豆高原駅		
価格	350万円		
所在地	静岡県伊東市八幡野字萩ヶ洞1083番36		
交通	伊豆急行線『伊豆高原』駅 約2km 車約6分		
土地面積	公簿 実測	532m² (約160.93坪)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	20%	容積率	60%
現況	更地	地勢	敷地内高低差あり
引渡日	応相談	環境	良好
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 自然公園法第3種特別地域・建築基準法第22条区域 伊東市立地適正化計画・静岡県屋外広告物条例		
設備	・私営水道・東京電力・個別プロパンガス・ ・個別合併浄化槽		
接道状況	北西側私道位置指定道路 幅員約5.4m		
備考	親和会費【個人・土地】8,400円/年額		
	【法人・土地】18,800円/年額		
	別途温泉引込み可・温泉権利金2,200,000円・名義変更料220,000円・ 温泉更新料:726,000(10年)・385,000円(5年)		



公益社団法人全日本不動産協会
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレージ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140
TEL: 0557-55-7492
FAX: 0557-55-7493
E-mail: info@estate-garage.com

↓HPはこちら



物件番号 22047

取引形態 [媒介]
手数料 [330,000円(税込)]