

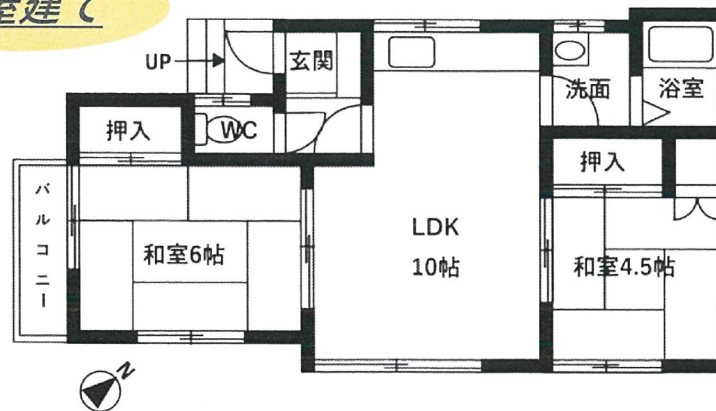


伊豆高原すいらん荘別地

- 緑豊かで閑静な住環境
- 平坦なお庭で菜園・ガーデニングできます
- 一部リフォーム済み



平屋建て



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

・本物件建物床面積は登記情報では47.75㎡ですが実際には47.83㎡あります。いずれにしても自然公園法による指定建ぺい率20%をオーバーしている違反建築物となります。



物件種目	戸建住宅
最寄駅	伊豆急行線 伊豆高原駅
間取り	2LDK
価格	490万円

所在地	伊東市八幡野1350番地15 すいらん荘7区-84		
交通	伊豆急行線 伊豆高原駅 約1.9km 車約10分		
土地	実測・公簿	238㎡ (約71.99坪)	
建物	構造・規模	木造スレート葺平屋建て	
	延床面積	47.75㎡(約14.44坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	20%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・静岡県条例10条・伊東市立地適正化計画 静岡県屋外広告物条例・自然公園法第3種特別地域・伊東市景観法		
駐車場	1台	築年数	1987年5月新築
地勢	平坦地	引渡し	応相談
設備	東京電力・私営水道・個別浄化槽・LPG		
接道状況	西側幅員4mの位置指定道路に接する		
備考	・分譲地規約あり・自治会費:25,000円/年額 ・水道名義変更料:33,000円 ・水道基本使用料:4,070円/2カ月/25㎡迄 ・価格内訳:土地4,170,192円/建物1,429,808円 (消費税129.982円含む)・別途立替金10万円要		



公益社団法人全日本不動産協会
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレージ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140
TEL: 0557-55-7492
FAX: 0557-55-7493
E-mail: info@estate-garage.com

↓HPIはコチラから



物件番号 21043

取引形態[媒介]
手数料[330,000円(税込)]