



収益物件

- ◎ 伊東駅より1.1km ◎ 陽当り良好
- ◎ 閑静な住環境 ◎ 1階リフォーム済み
- ◎ 海望む ◎ 駐車スペース有り



1F 平面図



2F 平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売アパート
最寄駅	JR伊東線 伊東駅
間取り	2DK×2
賃料	1,140万円

所在地	伊東市湯川湯川畑441番2		
交通	JR伊東線 伊東駅より 1.1km 車約4分		
土地	公簿	139.57㎡(約42.21坪)	
	実測	164.37㎡(約49.72坪)	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て1・2階部分	
	専有面積	1階/49.58㎡・2階/49.58㎡・合計/99.16㎡(約29.99坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・伊東市立地適正化計画・伊東市景観法 静岡県条例10条・静岡県広告物条例・土砂災害警戒区域内		
地勢	平坦地	築年数	昭和59年新築
駐車場	有り	引渡日	応相談
接道状況	東側幅員約4.2mの公道に接する		
設備	東京電力・公営上下水道・LPG		
備考	2F入居者居住中		



公益社団法人全日本不動産協会
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレッジ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPIはコチラから



物件番号 21044

取引形態 [売 主]